

Số: *MB* TB-THADS KV1

Quảng Ninh, ngày *16* tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 388/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Quyết định thi hành án theo đơn số: 1215/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long (trước sắp xếp).

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản lập ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Biên bản giải quyết ngày 23/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 25/6/2025 của Ngân hàng TMCP Phương Đông và Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) yêu cầu định giá lại.

Do tại buổi tự nguyện giao tài sản người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Ngân hàng TMCP Phương Đông có đề nghị yêu cầu định giá lại và về phía Ngân hàng TMCP Phương Đông và ông Lê Thiện Nghĩa không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau: Quyền sử dụng 128,5m² đất, địa chỉ thửa đất: ô số A33 lộ A QH điều chỉnh chỉ tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KBT núi Mắm Tôm, phường Yết Kiêu (là tổ 11, khu phố Yết Kiêu 3, phường Trần Hưng Đạo), thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là tổ 11, khu phố Yết Kiêu 3, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 939993, số vào sổ cấp GCN CH52463, do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 22/10/2020, tên người sử dụng đất ông Lê Thiện Nghĩa.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 03 tầng bê tông cốt thép.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/7/2025 đến hết ngày 18/7/2025.

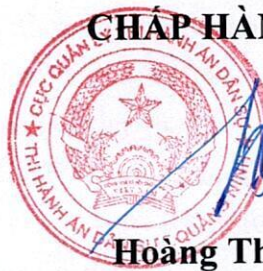
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Bà Hoàng Thanh Hiền.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Hiền